

令和5年10月17日

都市計画法第32条による協議について（同意）

様

高槻市長 濱田剛史



令和5年10月2日付けで申し出を受け付けたみだしのことについて、下記により同意する。

記

- 1 公共施設の管理、帰属は別紙公共施設一覧表のとおりとする。
- 2 新たに設置される公共施設で、当市に帰属する用地にあっては、開発者が工事完了後直ちに土地分筆登記を行い、完了検査済証受領の際、当市に移転する登記承諾書等の必要書類を提出すること。

開発行為の概要

開発者の住所 氏名	[REDACTED]
開発区域の地名 地番	高槻市 富田町四丁目2512番1、2512番2、2513番1、2242番の一部、2493番2、2495番4の一部、2495番5の一部、2495番6、2495番7の一部、2501番1の一部、2506番14、2510番の一部及び2511番2
開発区域の面積	2,745.59 m ²
予定建築物の用途	戸建分譲住宅 (計画戸数 15戸)
受付番号	R5 A-14

新設される公共施設一覧表

(NO. 1 / 2)

新設される公共 施設の名称	番 号	概 要			管理者と なるべき 者の名称	所有者と なるべき 者の名称	摘要
		幅員 (管径)	延長	面積			
道路1	①	4.70	94.69	29.98	高槻市	高槻市	既存
	②			34.72	高槻市	高槻市	既存
	③			39.53	高槻市	高槻市	既存
	④			70.94	高槻市	高槻市	既存
	⑤			48.89	高槻市	高槻市	既存
	⑥			41.89	高槻市	高槻市	既存
	⑦			54.79	高槻市	高槻市	既存
	⑧			2.34	高槻市	高槻市	既存
	⑨			22.89	高槻市	高槻市	
	⑩			38.42	高槻市	高槻市	
	⑪			26.53	高槻市	高槻市	
	⑫			41.41	高槻市	高槻市	
	⑬			19.41	高槻市	高槻市	
道路1 小計				471.75	高槻市	高槻市	L型・自由勾配側溝等含む
道路2	⑯	4.70	52.02	355.44	高槻市	高槻市	L型側溝等含む
道路 合計				827.19	高槻市	高槻市	
道路雨水樹		400×500		19箇所	高槻市		内2箇所区域外・内1箇所区域内既存
同上取付管		φ 200		19箇所	高槻市		内2箇所区域外・内1箇所区域内既存
污水1号人孔		φ 900		11箇所	高槻市		内6箇所既存
污水矩形人孔		□ 450×450		4箇所	高槻市		既存
污水本管		PRP φ 200	66.77		高槻市		
污水本管		HP φ 250	94.93		高槻市		存置
宅内污水樹		小口径 φ 200		17箇所	高槻市		内2箇所既存・改修



新設される公共施設一覧表

(NO. 2 / 2)

新設される公共 施設の名称	番 号	概 要			管理者と なるべき 者の名称	所有者と なるべき 者の名称	摘要
		幅員 (管径)	延長	面積			
宅内汚水樹取付管		m	m	m ²	高槻市		内2箇所既存・改修
雨水0号人孔		VU ϕ 150		17箇所	高槻市		
雨水1号人孔		ϕ 750		1箇所	高槻市		
雨水会所樹		ϕ 900		4箇所	高槻市		
雨水会所樹		□1000×1000		2箇所	高槻市		既存・頂部改修
雨水会所樹		□1200×1200		1箇所	高槻市		
雨水会所樹		□500×500		3箇所	高槻市		既存・頂部改修
雨水会所樹		□300×300		1箇所	高槻市		既存
雨水本管		HP ϕ 250	48.12		高槻市		既存
雨水本管		PRP ϕ 250	58.53		高槻市		
雨水本管		HP ϕ 1000	22.92		高槻市		既存
ゴミ置場汚水樹取付管		VU ϕ 150		1箇所	高槻市		

高槻市
印
指證
課専用

従前の公共施設一覧表

(NO. 1 / 2)

従前の公共施設の名称	番号	概要			管理者の名称	公共施設の中に存する土地の所有者	用地の帰属	摘要
		幅員 (管径)	延長	面積				
道路	④	m	m	m ²	高槻市	高槻市	高槻市	
道路	⑤			70.94	高槻市	高槻市	高槻市	
道路	⑥			48.89	高槻市	高槻市	高槻市	
道路	⑦			41.89	高槻市	高槻市	高槻市	
道路	⑧			54.79	高槻市	高槻市	高槻市	
道路				2.34	高槻市	高槻市	高槻市	
道路 計				218.86	高槻市	高槻市	高槻市	富田町404号線
特定公共物(道路)	①			29.98	高槻市	高槻市	高槻市	
特定公共物(道路)	②			34.72	高槻市	高槻市	高槻市	
特定公共物(道路)	③			39.53	高槻市	高槻市	高槻市	
特定公共物(道路) 計				104.23	高槻市	高槻市	高槻市	
道路雨水栓		400×500		1箇所	高槻市			存置
同上取付管		φ200		1箇所	高槻市			存置
汚水1号人孔		φ900		6箇所	高槻市			存置
汚水矩形人孔		□450×450		4箇所	高槻市			存置
汚水管		HP φ250	94.93		高槻市			存置
宅内污水栓		小口径φ200		2箇所	高槻市			移設
同上取付管		VU φ150		2箇所	高槻市			延伸改修
宅内污水栓		小口径φ200		1箇所	高槻市			撤去
同上取付管		VU φ150		1箇所	高槻市			撤去
雨水会所栓		□1000×1000		2箇所	高槻市			存置・頂部改修
雨水会所栓		□500×500		3箇所	高槻市			存置
雨水会所栓		□300×300		2箇所	高槻市			1箇所存置・1箇所撤去
雨水本管		HP φ1000	24.12		高槻市			存置・内1.20m撤去

従前の公共施設一覧表

(NO. 2 / 2)

従前の公共施設の名称	番号	概要			管理者の名称	公共施設の中に存する土地の所有者	用地の帰属	摘要
		幅員 (管径)	延長	面積				
雨水本管		m HP φ 250	m 48.12	m^2	高槻市			存置

