

都市計画法第 3 2 条による協議について（同意）

様

高槻市長 濱 田 剛 史



令和 5 年 10 月 2 日付けで申し出を受け付けたみだしのことについて、
下記により同意する。

記

- 1 公共施設の管理、帰属は別紙公共施設一覧表のとおりとする。
- 2 新たに設置される公共施設で、当市に帰属する用地にあつては、開発者が
工事完了後直ちに土地分筆登記を行い、完了検査済証受領の際、当市に移転
する登記承諾書等の必要書類を提出すること。

開発行為の概要

開 発 者 の 住 所 氏 名	
開 発 区 域 の 地 名 地 番	高槻市 富田町四丁目2512番1、2512番2、2513番1、2242番 の一部、2493番2、2495番4の一部、2495番5の一 部、2495番6、2495番7の一部、2501番1の一部、 2506番14、2510番の一部及び2511番2
開 発 区 域 の 面 積	2,745.59 m ²
予定建築物の 用 途	戸建分譲住宅 (計画戸数 15 戸)
受 付 番 号	R5 A - 14

新設される公共施設一覧表

(NO. 1 / 2)

新設される公共 施設 の 名 称	番 号	概 要			管理者と なるべき 者の名称	所有者と なるべき 者の名称	摘 要
		幅 員 (管 径)	延 長	面 積			
		m	m	m ²			
道路1	①	4.70	94.69	29.98	高槻市	高槻市	既存
	②			34.72	高槻市	高槻市	既存
	③			39.53	高槻市	高槻市	既存
	④			70.94	高槻市	高槻市	既存
	⑤			48.89	高槻市	高槻市	既存
	⑥			41.89	高槻市	高槻市	既存
	⑦			54.79	高槻市	高槻市	既存
	⑧			2.34	高槻市	高槻市	既存
	⑨			22.89	高槻市	高槻市	
	⑩			38.42	高槻市	高槻市	
	⑪			26.53	高槻市	高槻市	
	⑫			41.41	高槻市	高槻市	
	⑭			19.41	高槻市	高槻市	
道路1 小計				471.75	高槻市	高槻市	L型・自由勾配側溝等含む
道路2	⑬	4.70	52.02	355.44	高槻市	高槻市	L型側溝等含む
道路 合計				827.19	高槻市	高槻市	
道路雨水枡		400×500		19箇所	高槻市		内2箇所区域外・内1箇所区域内既存
同上取付管		φ 200		19箇所	高槻市		内2箇所区域外・内1箇所区域内既存
污水1号人孔		φ 900		11箇所	高槻市		内6箇所既存
污水矩形人孔		□450×450		4箇所	高槻市		既存
污水本管		PRP φ 200	66.77		高槻市		
污水本管		HP φ 250	94.93		高槻市		存置
宅内污水枡		小口径 φ 200		17箇所	高槻市		内2箇所既存・改修



新設される公共施設一覧表

(NO. 2 / 2)

新設される公共 施設 の 名 称	番 号	概 要			管理者と なるべき 者の名称	所有者と なるべき 者の名称	摘 要
		幅 員 (管 径)	延 長	面 積			
		m	m	m ²			
宅内汚水枳取付管		VU φ 150		17箇所	高槻市		内2箇所既存・改修
雨水0号人孔		φ 750		1箇所	高槻市		
雨水1号人孔		φ 900		4箇所	高槻市		
雨水会所枳		□1000×1000		2箇所	高槻市		既存・頂部改修
雨水会所枳		□1200×1200		1箇所	高槻市		
雨水会所枳		□500×500		3箇所	高槻市		既存・頂部改修
雨水会所枳		□300×300		1箇所	高槻市		既存
雨水本管		HP φ 250	48. 12		高槻市		既存
雨水本管		PRP φ 250	58. 53		高槻市		
雨水本管		HP φ 1000	22. 92		高槻市		既存
ゴミ置場汚水枳取付管		VU φ 150		1箇所	高槻市		

高槻市
建設部
土木課
専用印

従前の公共施設一覧表

(NO. 1 / 2)

従前の公共施設の名称	番号	概要			管理者の名称	公共施設の中に存する土地の所有者	用地の帰属	摘要
		幅員 (管径)	延長	面積				
		m	m	m ²				
道路	④			70.94	高槻市	高槻市	高槻市	
道路	⑤			48.89	高槻市	高槻市	高槻市	
道路	⑥			41.89	高槻市	高槻市	高槻市	
道路	⑦			54.79	高槻市	高槻市	高槻市	
道路	⑧			2.34	高槻市	高槻市	高槻市	
道路 計				218.86	高槻市	高槻市	高槻市	富田町404号線
特定公共物 (道路)	①			29.98	高槻市	高槻市	高槻市	
特定公共物 (道路)	②			34.72	高槻市	高槻市	高槻市	
特定公共物 (道路)	③			39.53	高槻市	高槻市	高槻市	
特定公共物 (道路) 計				104.23	高槻市	高槻市	高槻市	
道路雨水枡		400×500		1箇所	高槻市			存置
同上取付管		φ 200		1箇所	高槻市			存置
污水1号人孔		φ 900		6箇所	高槻市			存置
污水矩形人孔		□450×450		4箇所	高槻市			存置
污水本管		HP φ 250	94.93		高槻市			存置
宅内污水枡		小口径 φ 200		2箇所	高槻市			移設
同上取付管		VU φ 150		2箇所	高槻市			延伸改修
宅内污水枡		小口径 φ 200		1箇所	高槻市			撤去
同上取付管		VU φ 150		1箇所	高槻市			撤去
雨水会所枡		□1000×1000		2箇所	高槻市			存置・頂部改修
雨水会所枡		□500×500		3箇所	高槻市			存置
雨水会所枡		□300×300		2箇所	高槻市			1箇所存置・1箇所撤去
雨水本管		HP φ 1000	24.12		高槻市			存置・内1.20m撤去

高槻市
長官印
調査課

従前の公共施設一覧表

(NO. 2 / 2)

従前の公共施設の名称	番号	概要			管理者の名称	公共施設の中に存する土地の所有者	用地の帰属	摘要
		幅員 (管径)	延長	面積				
雨水本管		m HP φ 250	m 48.12	m ²	高槻市			存置

